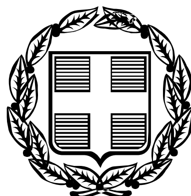




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1195**

10 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 34609 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) στην οδό Ελ. Βενιζέλου 78 στη Ξάνθη Ο.Τ. 56Α και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 1, 2 και 4 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄ / 22.4.2005).

3) Τη με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Τη με αριθμό 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Τη με αριθμό 5385/24.11.95 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου. (Φ.Ε.Κ. 1097/Δ/14.12.1995).

6) Τις από 2.7.2004 και 12.7.2004 (αριθμ. πρωτ. 28730 και 29970 αντίστοιχα) αιτήσεις των Αικατερίνης Χριστόλη, Ελβίρας Ραπίτου και Ιωάννη Ραπίτη συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μάιο 1996, Μάιο 2004, Μάρτιο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Βορίδη Δημήτρη, Καμπούρη Χρήστου, Χριστόλη Μιχάλη.

8) Την από 28.6.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Ξάνθης Γαρυφαλιάς Παρλαπάνη.

9) Την υπ' αριθμ. 15422/30.6.2004 πράξη συναίνεσης των α) Αικατερίνης συζ. Μιχ. Χριστόλη το γένος Αριστ. και Ελβίρας Ραπίτου β) Ελβίρας χ[ας] Αριστ. Ραπίτου το γένος Ζαχαρία και Μαρίας Αλατζά και γ) Ιωάννη Ραπίτη του Αριστείδη και της Ελβίρας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Βλάχου Παναγή.

10) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7104/1.112004 έγγραφο της Δ/νσης Κοιν. Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας τμήμα πολιτ. κληρ. του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 34609/22.8.05 αίτηση της πληρεξούσιας δικηγόρου Ξάνθης Γαρυφαλιάς Παρλαπάνη με τα συν/να της πιστοποιητικά.

12) Τη υπ' αριθμ. 166/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) στην οδό Ελ. Βενιζέλου 78 στη Ξάνθη, Ο.Τ. 56Α και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 5385/24.11.95 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (Φ.Ε.Κ. 1097/Δ/14.12.1995), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία 27, 28, 29, 30, 15, 16, 17, 18, 19, 27 στο σχετικό

πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 34609/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι: α.- Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, Νομός Ξάνθης, Δήμος Ξάνθης, Οδός Ελ. Βενιζέλου 78 στη Ξάνθη, Ο.Τ. 56Α. β.- Εμβαδόν οικοπέδου: 257,31 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 2.6.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Ξάνθης είναι:

I. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,40.

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %.

δ.- Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 102,75 τ.μ.

ε.- Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 190,79 τ.μ.

στ.- Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά βοηθητική χρήση: 0 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 426,75 τ.μ. εκ των οποίων τα 77,37 τ.μ. ισογείου και 349,38 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. που είναι οι:

1. Ελβίρα, χήρα Αριστ. Ραπίτου, το γένος Ζαχαρία και Μαρίας Αλατζά, με ποσοστό 2/8 κατά πλήρη κυριότητα και ποσοστό 3/8 κατ' επικαρπία.

2. Αικατερίνη, συζ. Μιχ. Χριστόλη, το γένος Αριστείδη και Ελβίρας Ραπίτου, με ποσοστό 3/8 κατά ψιλή κυριότητα και

3. Ιωάννης Ραπίτης, του Αριστείδη και της Ελβίρας, με ποσοστό 3/8 κατά πλήρη κυριότητα, για δομήσιμη επιφάνεια 426,75 τ.μ., εκ των οποίων 77,37 τ.μ. ισογείου και 349,38 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

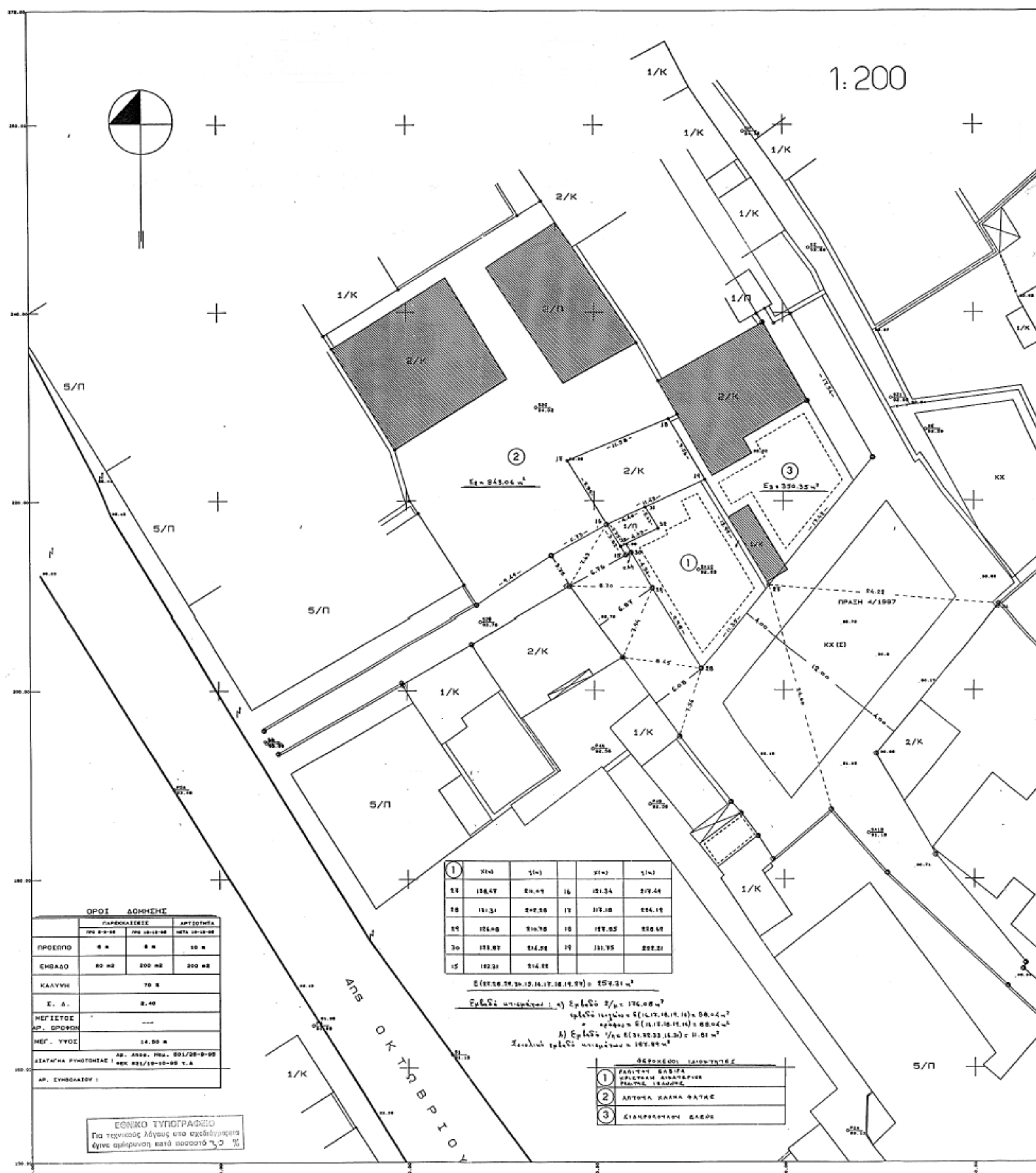
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

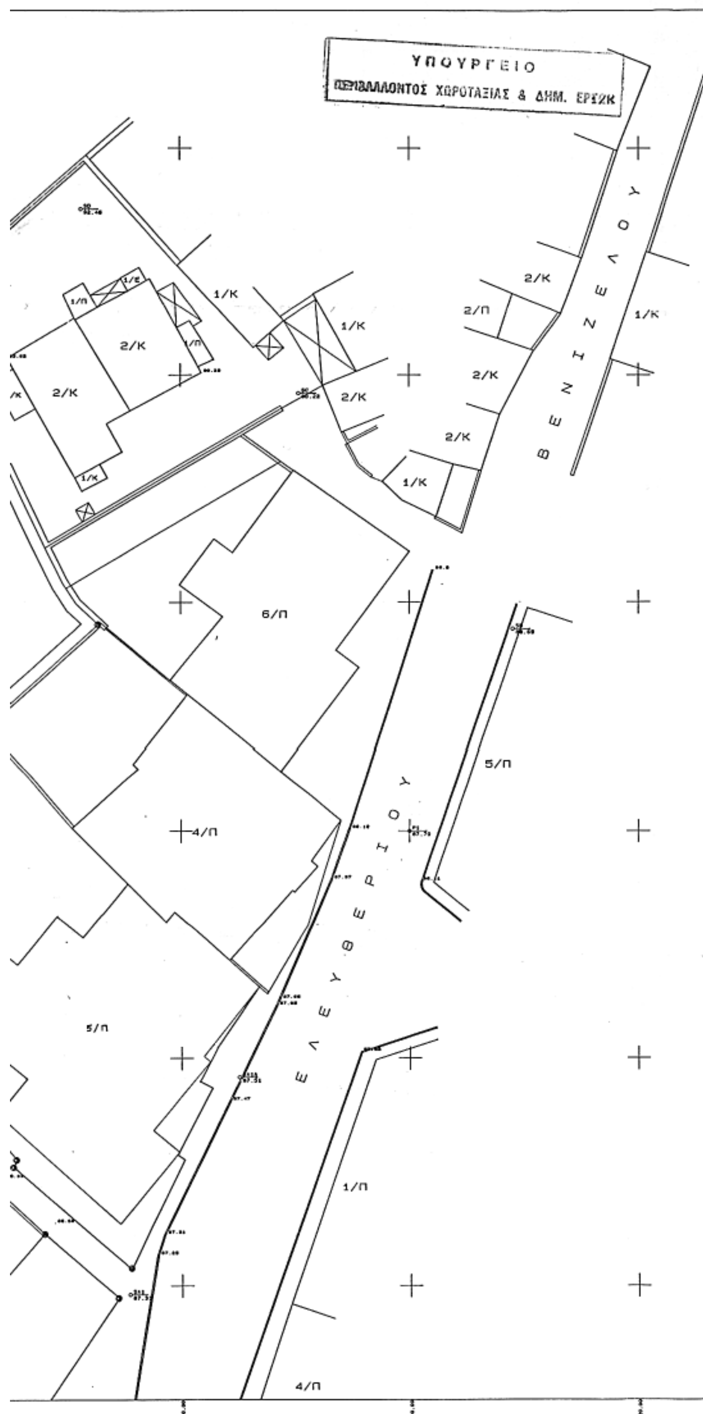
Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2005

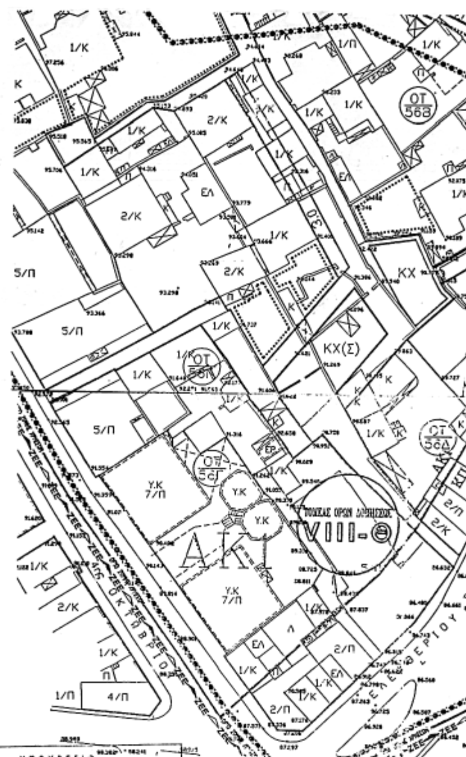
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


1:200
1/Κ
2/Κ
2/Π
1/Π
5/Π
ΚΧ
ΚΧ (Ε)
ΠΡΑΞΗ 4/1997
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΠΡΟΣΩΠΟ
ΕΜΒΑΔΟ
80 m2
200 m2
ΚΑΛΥΨΗ
70 %
Σ. Δ.
2.40
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ

ΜΕΓ. ΥΨΟΣ
14.00 m
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ :
ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ :
ΔΝΣ
Ο Κ Τ Ω Β Ρ Ι Ο Υ
ΑΝΤΩΝΑ ΧΑΛΚΑ ΦΑΤΜΕ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 34609/05
"Έγκρισης Μ.Σ.Δ. για χορήγηση τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) οδ. Ελευθ. Βενιζέλου 78, Ξάνθη Ο.Τ. 56Α με το οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο."
3 Οκτωβρίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. φ. 207Α/05
σχ. 1

ΤΟΠ	ΜΟΥΡΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ · ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ 8 ΤΗΛ. 26915 ΞΑΝΘΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Ραπίτου Ελβίρα Χριστόδη Αικατερίνη Ραπίτης Ιωάννης
ΕΡΓΟ:	Μεταφορά Σ.Δ.
ΘΕΣΗ:	Ελευθερίου Βενιζέλου 78, Ξάνθη
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΜΟΥΡΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΕΛΕΓΧΟΣ:	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

Αριθμ. 13010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για το έργο Διασύνδεση με Υ/Β καλώδια Υ/Σ Αγ. Βασιλείου Κέρκυρας και Υ/Σ Ηγουμενίτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου ν. 2985/1.2.2002 (ΦΕΚ18/4.2.2002) «Προσαρμογή των Διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 43 του ν. 2773/1999 σε συνδυασμό με το π.δ. 333/2000 «Περί Μετατροπής της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του καταστατικού της από τις οποίες προκύπτει και η δημόσια ωφέλεια».

4. Την με αριθμό 59 απόφαση του πρακτικού 7/18.3.2005 του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Η. Α.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. Α.Π.οικ. 137497/30.10.2003 εγκύκλιο της Ε.Υ.ΠΕ. της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε σχετικά με τους περιβαλλοντικούς όρους των Γραμμών Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας.

6. Την υπ' αριθμ. 23271/1.9.2005 δήλωση της Δ.Ε.Η. Α.Ε. σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α΄/4.2.2002).

7. Την υπ' αριθμ. Α.Π/Δ5/ΗΛ/Β/Φ.41/68/6880/15.4.2005 πρόταση κήρυξης από την Δ/νση Ηλεκτροπαραγωγής της Γενικής Δ/νσης Ενέργειας του Υπ. Ανάπτυξης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ και με δαπάνες της ΔΕΗ Α.Ε. και ειδικότερα για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου «Διασύνδεση με Υ/Β καλώδια Υ/Σ Αγ. Βασιλείου Κέρκυρας και Υ/Σ Ηγουμενίτσας», έκτασης 152,00 τ.μ., που βρίσκεται στο νομό Κέρκυρας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο επισυναπτόμενο φύλλο αριθμ. Δ5/41/Β/Φ41/16302/5.9.2005 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Νέων Έργων Μεταφοράς της Δ.Ε.Η. Α.Ε, τα οποία έχει συντάξει η Μηχανικός Νίκη Μαδούρη του Τομέα ηλεκτρολογικών μελετών εξοπλισμού και καλωδιακών ΓΜ και έχει θεωρήσει στις 5.9.2005 ο Δ/ντης της Δ/νσης Ηλεκτοπαραγωγής του Υπ. Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας Κ. Χατζηγιαννάκης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Θάλεια χα Αποστόλου Καββαδία, Άκληστ. Αποστόλου Καββαδία, Δάφνη Αποστόλου Καββαδία, Αικατερίνη Αποστόλου Καββαδία.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α΄4.2.2002) και με τον όρο ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001) (ΦΕΚ 17/6.2.2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 13 Οκτωβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

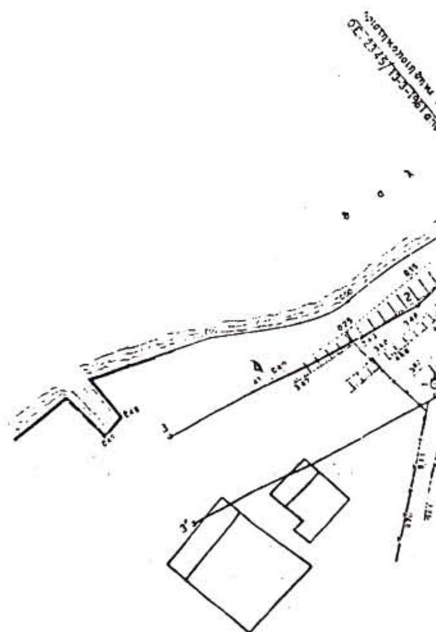


ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ: Β'
ΑΡ. Δ5/Η1/Β/Φ41/16302/ 5-9-05
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	Ο ΤΜ/ΧΗΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ

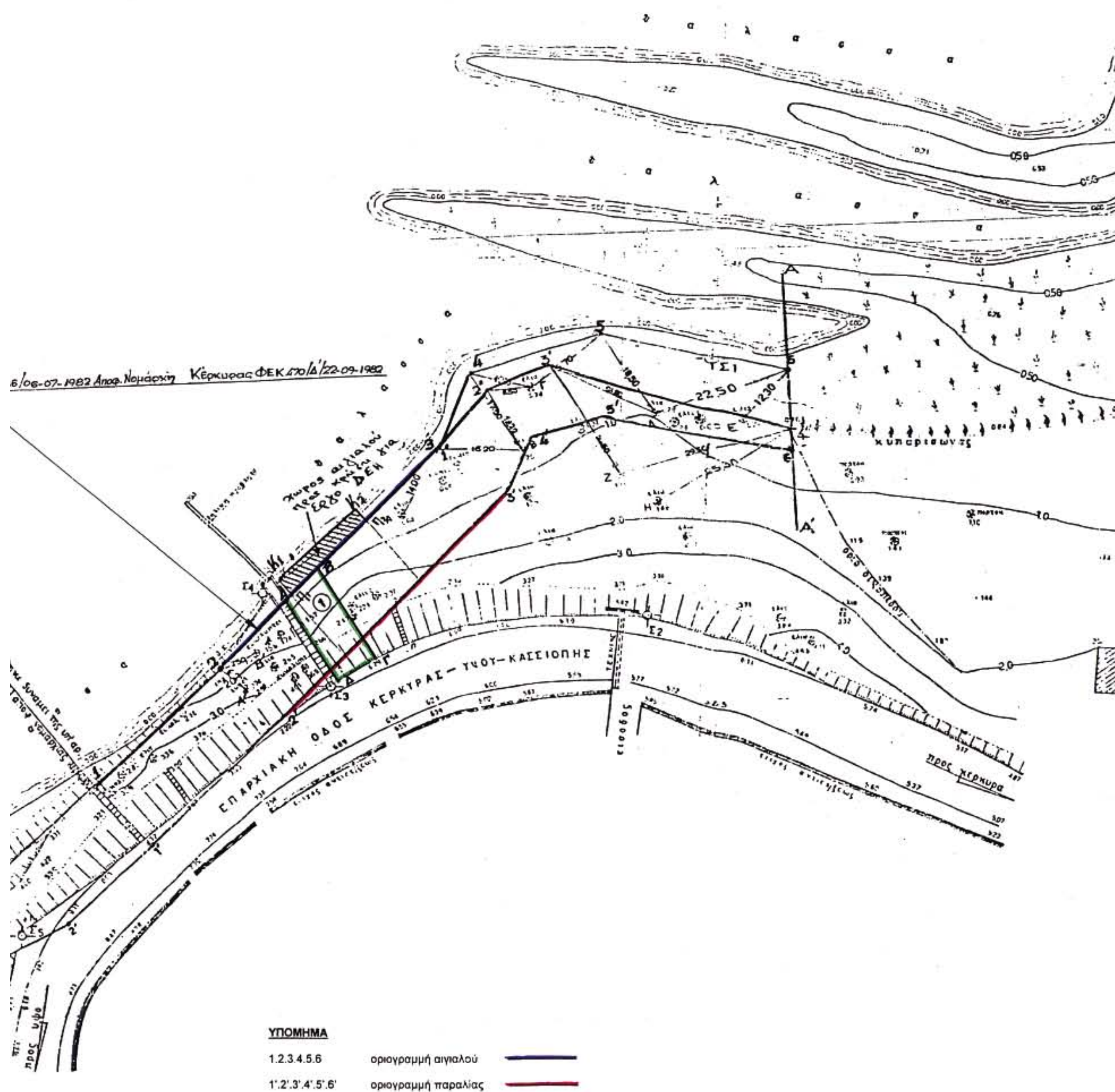


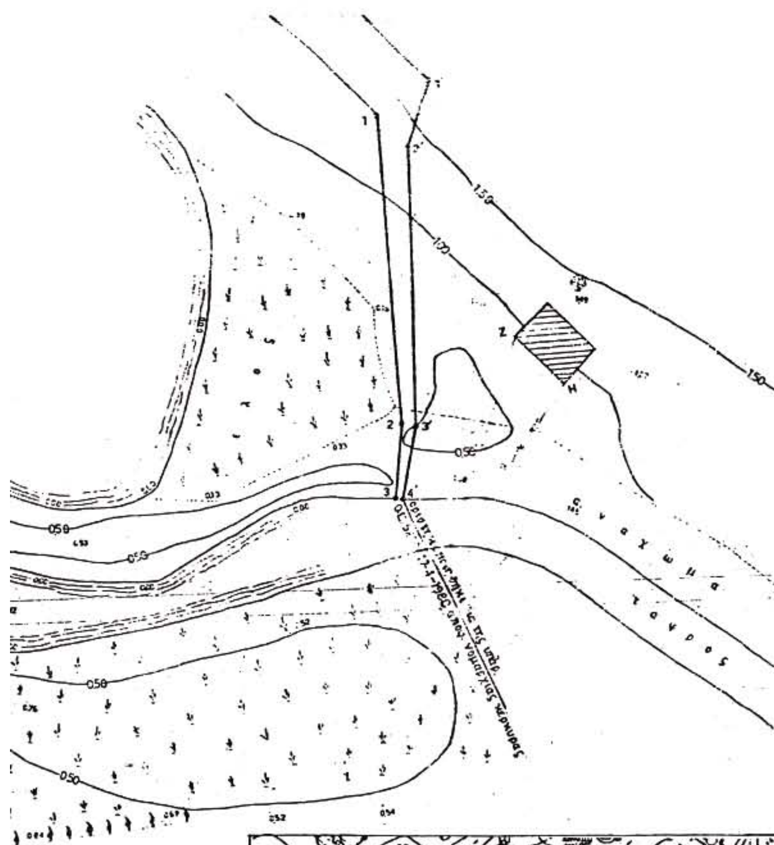


ΓΜ 150KV Υ/Σ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ -Υ/Σ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (ΚΕΡΚΥΡΑ)			
ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΖΑΒΡΟΣ ΓΟΥΒΙΩΝ (ΚΕΡΚΥΡΑ)			
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ν. ΜΑΔΟΥΡΗ	Ν. ΜΑΔΟΥΡΗ	Α. ΜΕΛΙΣΣΑΡΗΣ	Μ. ΚΟΡΩΝΙΩΤΑΚΗΣ
ΔΕΗ ΑΕ	Τομέας Ηλεκτρολογικων μελετων εξοπλισμου & καλωδιακων ΓΜ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500	
		ΤΗΜΕΚ 1356	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 08/06/2004

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΜΕ ΤΑ ΟΝΟΜΑΤΑ ΤΩΝ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ M^2
1	α. Θάλεια χα Αποστόλου Καββαδία	Ξενίας 5 Κηφισιά Αθήνα	Παραλία	152,00
	β. Άκληστ Αποστόλου Καββαδία			
	γ. Δάφνη Αποστόλου Καββαδία	"		
	δ. Αικατερίνη Αποστόλου Καββαδία	"		





ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Η ιδιοκτησία ΑΒΓΔΑ έχει εμβαδό 152,00τ.μ.

2. Είναι εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού.

3. Είναι εντός ζώνης Α της περιοχής <<ΑΛΥΚΕΣ – ΓΟΥΒΙΑ>> Κέρκυρας και ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. της 30.1/06.02.1979 (ΦΕΚ 75/Δ') περί αναθεωρήσεως των όρων δόμησης στη περιοχή εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού προ του 1923 <<ΑΛΥΚΕΣ – ΓΟΥΒΙΑ>> Κέρκυρας.

3.1 Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων της ζώνης Α καθορίζονται κατά χρήσεις ως ακολούθως:

Ζώναι Α και Γ

1. Πίναξ

Χρήσεις	Ελάχιστον εμβαδόν	Μεγίστη καλυπτομένη επιφάνεια γηπέδου	Συντελεστής δομήσεως	Αριθμός ορόφων	Μέγιστον ύψος εις μέτρα
Τουριστικαί εγκαταστάσεις ξενοδοχεία ξενοδοχειακά συγκροτήματα υπό μορφήν οικισμών (bungalows)	10.000 τετραγ. μέτρα	0.10 μη δυναμένης να υπερβή τα 2.000 τετρ. μέτρα	0,12 ζώνη Α και 0,2 ζώνη Γ Πάντως η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν δύναται να υπερβή τα 2.400 μ2 δια την Ζώνην Α και 4.000 μ2 Ζώνη Γ	1 η 2 η 3	4 7 10
Κατοικίαι επιπλωμένα διαμερίσματα καταστήματα εστιατόρια κέντρα αναψυχής αναψυκτήρια	2.000 τετραγ. μέτρα	0.10 μη δυναμένης να υπερβή τα 600 μ2	0,12 Πάντως η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν δύναται να υπερβή τα 600 μ2	1 η 2	4 7
Κατασκηνώσεις (camping)	8.000 τετραγ. μέτρα	0,05	0,05	1	4

2. Υπεράνω του ως άνω καθοριζομένου ύψους των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός και ημίσεος (1,50) μέτρου.

Δια την Ζώνην Α η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική.

3. Προκειμένου δι' ανέγερσιν Τουριστικών εγκαταστάσεων, Ξενοδοχείων, Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων υπό μορφήν οικίσκων (Bungalows) επί γηπέδων μεγαλυτέρων των 20.000 μ2 επιβάλλεται η σύνταξις πολεοδομικής μελέτης διατάξεως κτισμάτων, επί τη βάσει όρων δομήσεως εγκρινομένων συμφώνως προς τας διατάξεις του Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266Α), ή η εφαρμογή της αυτής ελευθέρας δομήσεως, κατά περίπτωσιν.

4. Προκειμένου δι' ανέγερσιν Κατοικιών, Επιπλωμένων διαμερισμάτων, Καταστημάτων, Εστιατορίων, Κέντρων αναψυχής, Αναψυκτηρίων, επί γηπέδων επιφανείας ίσης ή μεγαλυτέρας των 6.000 μ2 επιτρέπεται η άνευ υπερβάσεως του μεγίστου ύψους και αριθμού ορόφων των οικοδομών, αύξησις των δια του παρόντος Δ/τος καθοριζομένων μεγίστης καλυπτομένης επιφανείας εις 0.15 δια ζώνην Γ και του συντελεστού δομήσεως εις 0.15 δια ζώνην Α και 0.24 δια Ζώνην Γ εφ' όλης της εκτάσεως άνευ ετέρου περιορισμού, εφ' όσον παραχωρηθή εις τον οικείον Δήμον ή Κοινότητα, δια συμβολαιογραφικής πράξεως προ της εκδόσεως του σχετικού Δ/τος το 50% της συνολικής εκτάσεως ίνα καθορισθή ως κοινόχρηστος χώρος.

Εις την περίπτωσιν ταύτην συντάσσεται πολεοδομική διάταξις κτισμάτων εντός του γηπέδου επί τη βάσει όρων δομήσεως εγκρινομένων συμφώνως προς τον Α.Ν. 625/1968.

